

**Протокол № 1 от «06» июня 2019 г.**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д.90**

**Дата проведения собрания:** с 15.04.2019 г. по 30.05.2019 г.

**Место проведения собрания:** во дворе многоквартирного жилого дома № 90 по ул. 50 лет Октября п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (придомовая территория).

**Форма проведения собрания:** – Очно-заочное

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании:** Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д.97, пом. 1

**Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:**

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (ОГРН 1163668074613).

<b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме</b>	5 808,00 кв.м.
<b>площадь жилых помещений</b>	5 808,00 кв.м.
<b>площадь нежилых помещений</b>	0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 5 808, 00 кв. м. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 275,90 кв.м. / голосов, что составляет 4,75 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня не имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Изменение размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме.
3. Изменение размера ежемесячной платы за услугу «видеонаблюдение и охрана»
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора водоснабжения и водоотведения с МКП ОСП «Отрадное» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)
5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора теплоснабжения с МКП ОСП «Отрадное» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)
6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ОАО «Экотехнологии» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)
7. Об утверждении отчета ООО «Альянс» за 2018 год.
8. Об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
9. Об использовании средств, полученных от размещения рекламы в местах общего пользования.

Инициатор собрания: Директор ООО «Альянс»



/Родионов С.А./